

log
132



Alto padrão Compacto



log
132



**Uma nova tendência
para investir e morar.**

**Falves Incorporadora e MRC Engenharia
lançam o Log 132.**



Descomplicado

Studios compactos com plantas inteligentes.



Rentável

Aluguel com máxima rentabilidade.



Prático

Espaços com opção de compra mobiliada e equipados com o melhor custo-benefício.



Eficaz

Opção de investimento com resultado acima da média.



- Plaza Shopping
- UFF (todos os campus)
- Smart Fit
- MAC (museu)
- Barcas
- Supermercado Pão de Açúcar
- Hortifruti
- Banco Santander
- Oakberry
- Praia de Icaraí

**Todas as convêniências
ao seu alcance para uma
vida mais dinâmica.**

O **Log 132** tem localização estratégica,
próximo a todos os campus da UFF
e de tudo o que você precisa.

• Museu de Arte Contemporânea



• Plaza Shopping



• Campus UFF



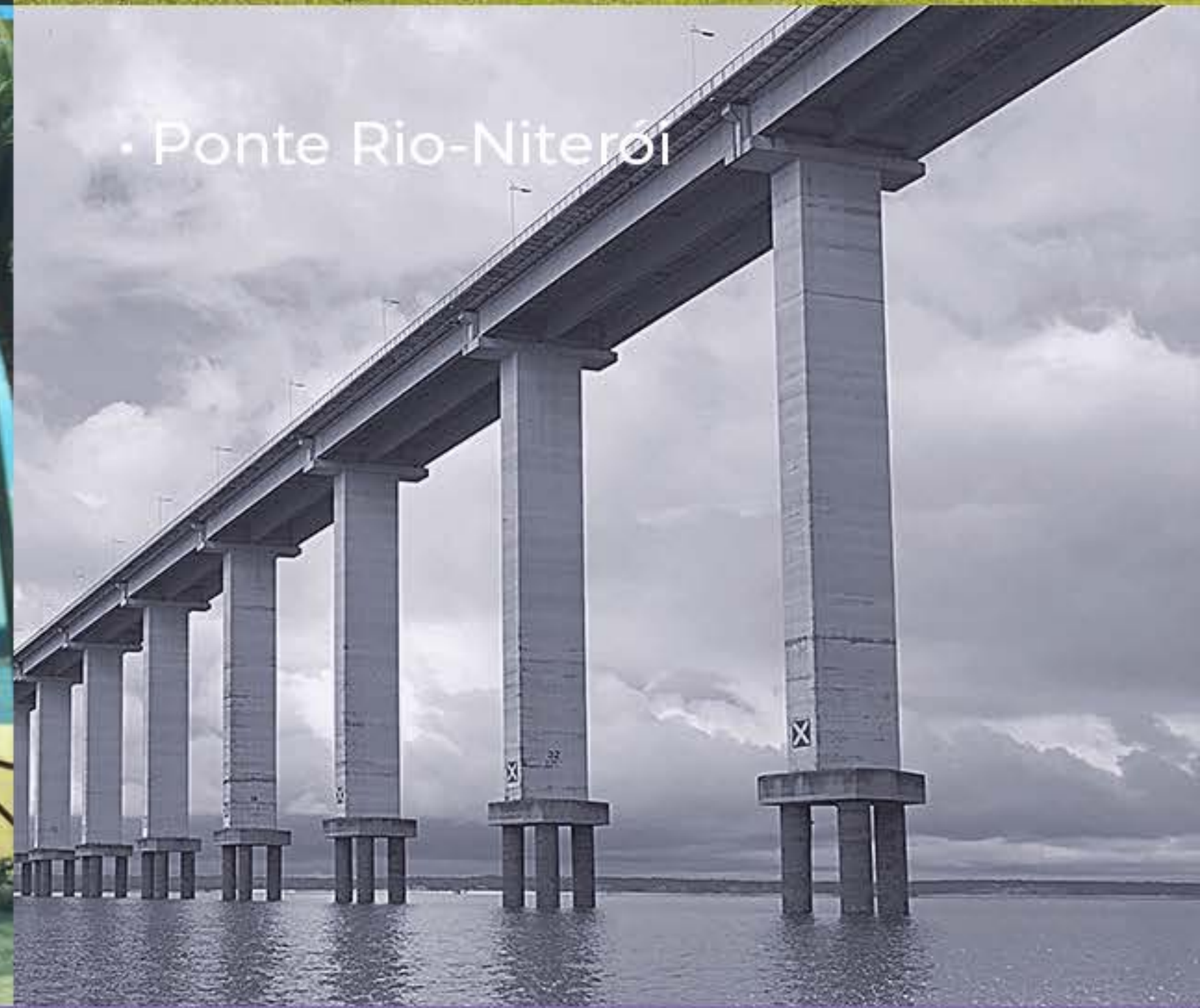
• Supermercados



• Praia de Icaraí



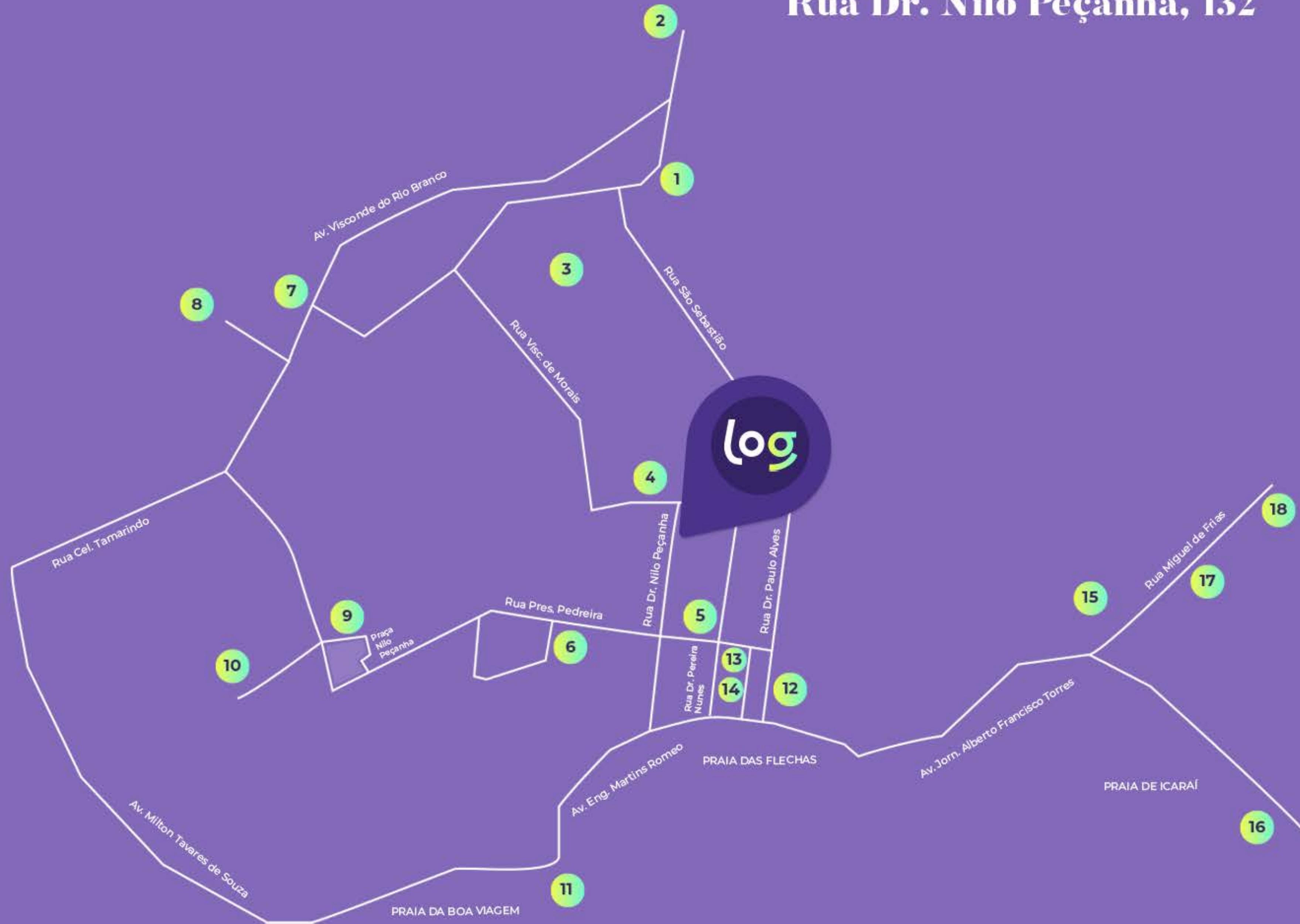
• Ponte Rio-Niterói



*imagens ilustrativas

- 1 Plaza Shopping
- 2 Barcas
- 3 UFF - Campus Valonguinho
- 4 Academia Smart Fit
- 5 Hortifruti
- 6 UFF - Faculdade de Direito
- 7 Cinema Reserva Cultural Niterói
- 8 UFF - Campus Gragoatá
- 9 Praça Nilo Peçanha
- 10 UFF - Campus Praia Vermelha
- 11 Museu de Arte Contemporânea
- 12 Supermercado Pão de Açúcar
- 13 Banco Santander
- 14 Oakberry
- 15 Reitoria da UFF
- 16 Praia de Icaraí
- 17 Restaurante Noi
- 18 Outback Steakhouse

Rua Dr. Nilo Peçanha, 132



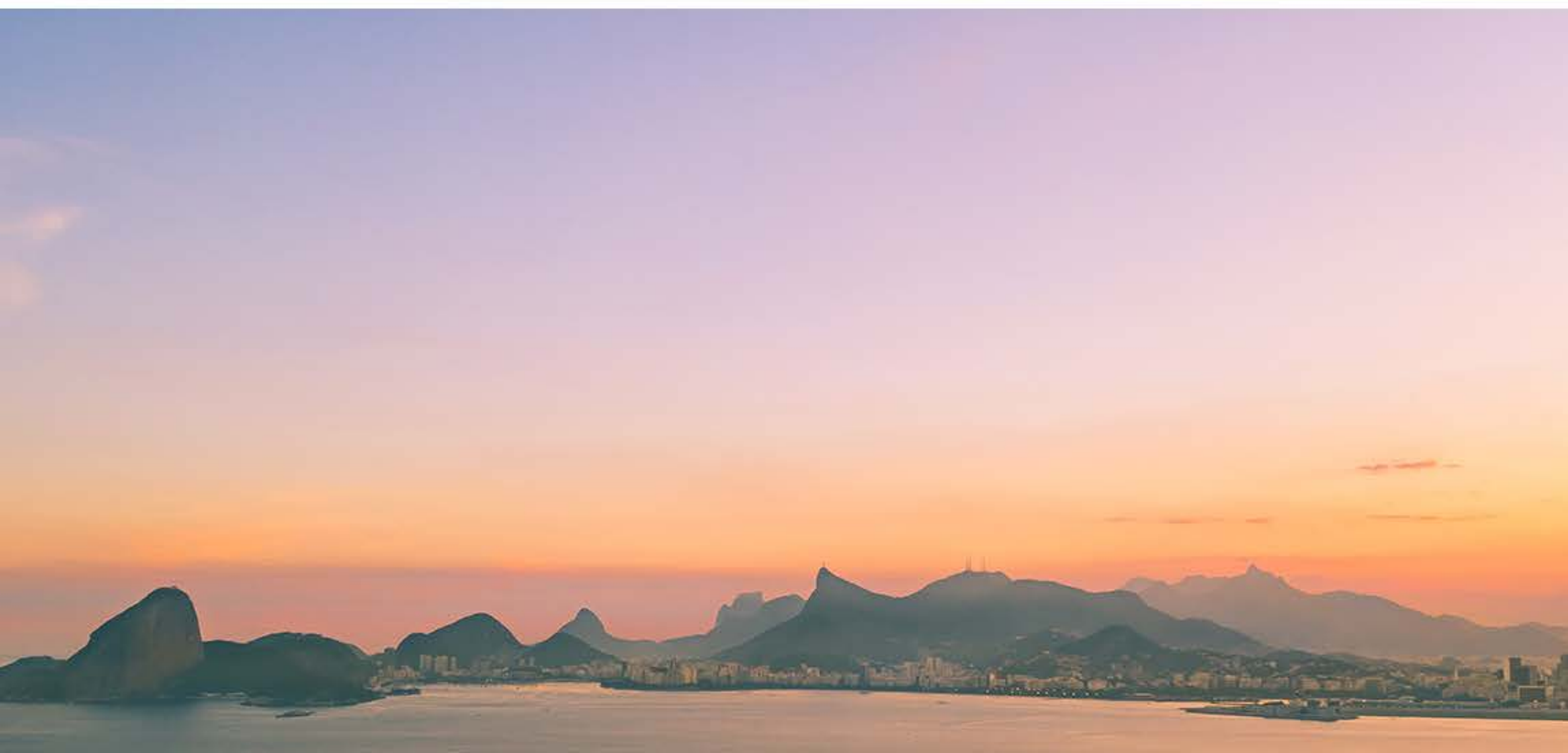


📍 Ingá

Um bairro tão especial, merece um empreendimento à altura.

Tranquilo e familiar. Vizinho de Icaraí, Boa Viagem e Centro.

O Ingá é um bairro nobre da cidade. Muito arborizado, com praças e uma orla que se destaca como cartão postal da região, perfeita para exercícios ou simplesmente contemplar e relaxar. Tem fácil acesso aos transportes, ao lado das barcas e saída para o Rio de Janeiro. O Ingá ainda abriga escolas, campus da UFF e um vasto comércio com supermercados, bancos, farmácias, hospitais, clínicas, academias, shoppings, restaurantes e muito lazer.





*imagens Ilustrativas



*imagens Ilustrativas



Investimento
com **rentabilidade**
anual estimada
acima da média.



*imagens Ilustrativas

No Log você tem todas as comodidades ao seu redor!

Condomínio com **lavanderia completa**.
Lavar e secar roupas sem ocupar espaço
no seu Studio.



Planta Studio

1º andar | 40m²



*imagens ilustrativas

Apartamento Tipo

102



R. Dr. Nilo Peçanha

Planta Studio 2º andar | 30m²



Apartamento Tipo
Coluna 02



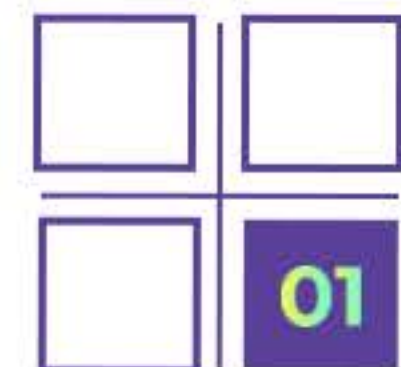
R. Dr. Nilo Peçanha

Planta Studio 3º ao 5º andar

Coluna 01 | 21m²



Apartamento Tipo
Coluna 01



R. Dr. Nilo Peçanha

Planta Studio 3º ao 5º andar Coluna 03 | 19m²

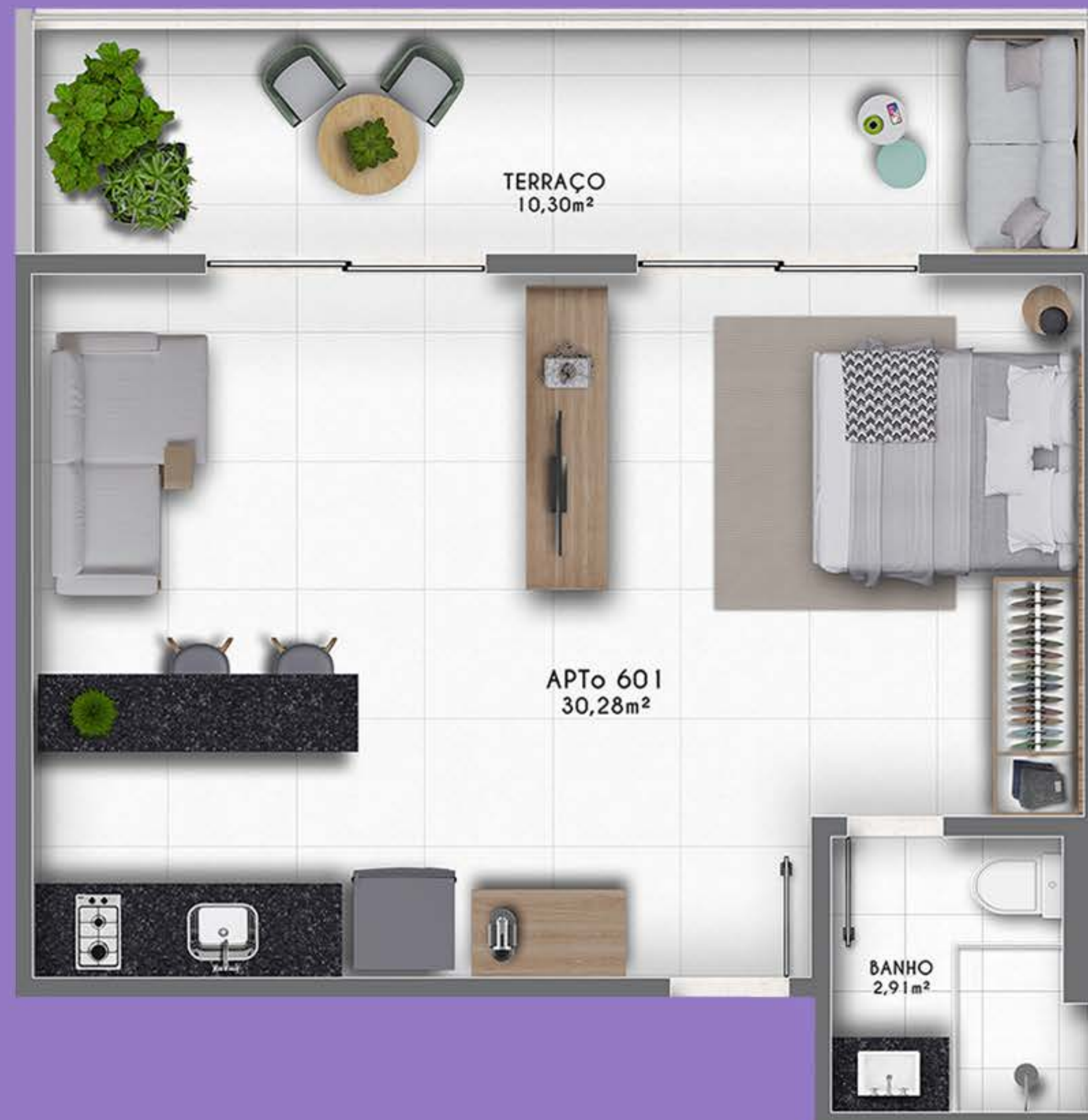


Apartamento Tipo
Coluna 03



R. Dr. Nilo Peçanha

Planta Studio 601 Cobertura | 43m²



Cobertura

601

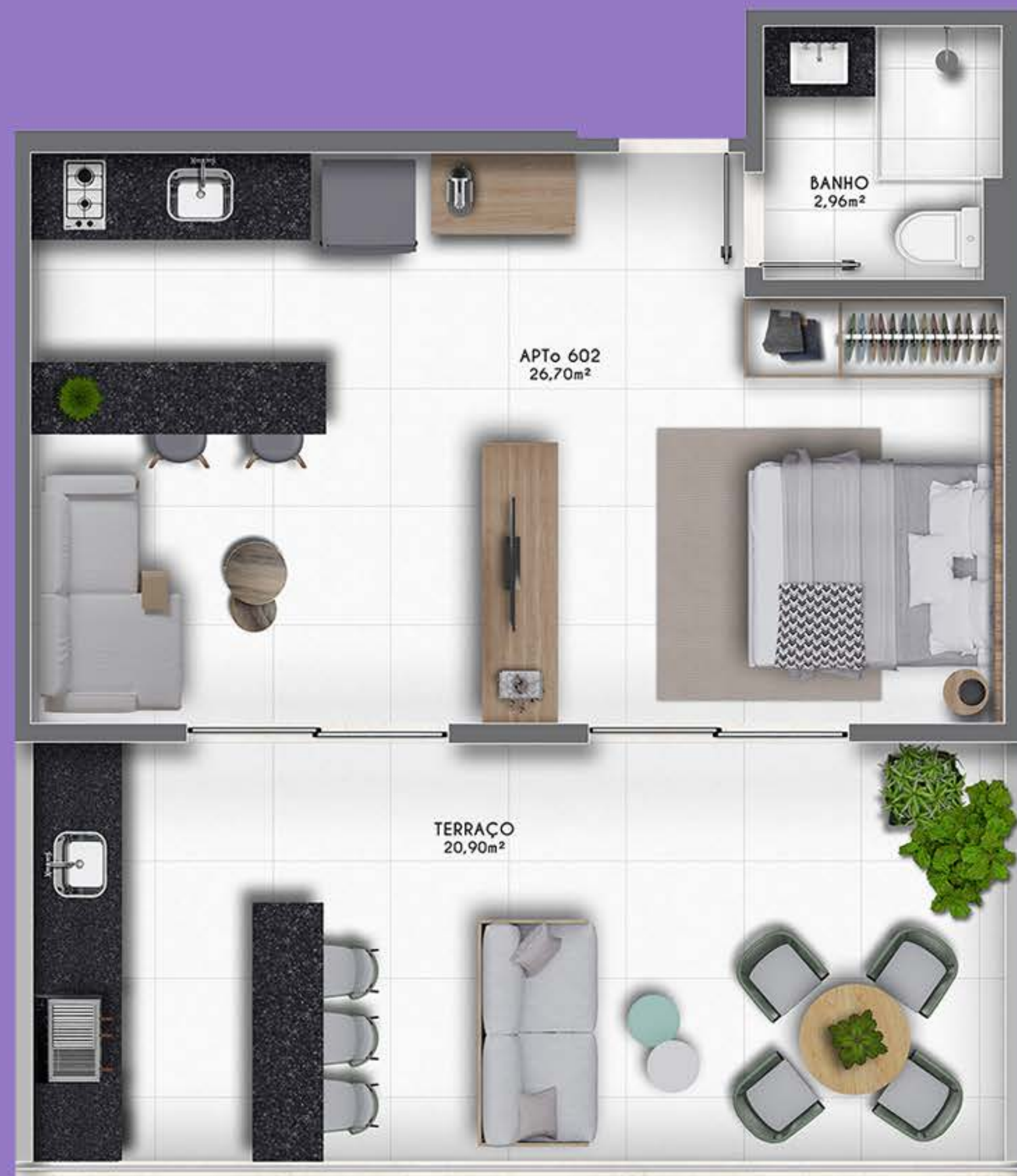


R. Dr. Nilo Peçanha

*imagens ilustrativas

Planta Studio 602

Cobertura | 50m²



Cobertura



602

R. Dr. Nilo Peçanha

*imagens Ilustrativas

Já pensou em ter um Log pra chamar de seu?

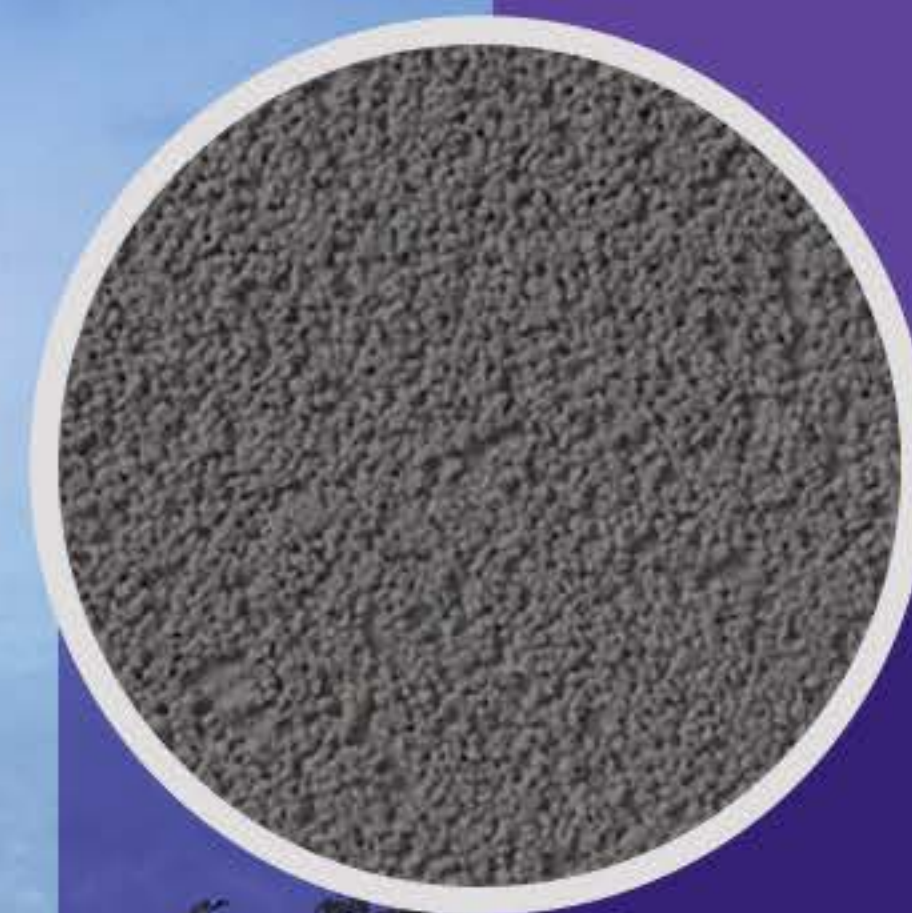


log

132



log
132



Revestimento
da fachada com
textura Cristaline.

- efeito decorativo
- hidro-repelente
- alta resistência
- durabilidade



Portaria Inteligente
com monitoramento
24H

Todas as unidades
com fechadura
digital

Todas as unidades
com luminárias e
Box de banheiro

Log
132



**Bom gosto,
estilo e
praticidade.**

**No Log 132,
você tem!**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

falves
incorporadora

MRC
ENGENHARIA | CONSTRUÇÕES

PARCEIROS:

LA
LUIZA ALVES
ARQUITETURA
+ INTERIORES

Criare
AMBIENTES PLANEJADOS

Log
132

**Gostou da nossa ideia
de investir ou morar
com inovação?**

Entre em contato e saiba mais:  (21) 96695-4369