

mb loft



**O compacto
de Alto Padrão
com tudo o que
você precisa.**

**Conheça essa
tendência para
investir e morar.**

**Conheça todos os
benefícios do MB Loft.**





Sua casa inteligente, prática e funcional.

Espaço Coworking, Lounge Gourmet, Espaço Fitness, Rooftop com Piscina, Sala de Jogos, Bicletário e muito +

- Lofts compactos com plantas inteligentes.
- Áreas de convivência funcionais, confortáveis e automatizadas.
- Opção de investimento com resultado acima da média.
- Localização privilegiada que facilita a mobilidade urbana.

A large, faint watermark logo consisting of the lowercase letters 'mb' in a rounded, sans-serif font, enclosed within a thin circular border.

Escolher o MB Loft
é escolher não ter fronteiras.
É ter mobilidade a disposição.



O MB Loft consegue unir a modernidade e a tradição. Localizado em Icaraí, o icônico e tradicional bairro da zona sul de Niterói, perto de tudo e com tudo que você precisa.

É um bairro residencial que tem de tudo: bancos, restaurantes, lanchonetes, shoppings, lojas de diversos seguimentos, bares, clínicas, universidades e vários outros pontos que proporcionam facilidade e praticidade a quem mora no bairro.

Também ficam a poucos minutos do MB Loft, o polo gastronômico do Jardim Icaraí, o arborizado parque do Campo de São Bento, a charmosa Rua Ator Paulo Gustavo e o badalado calçadão da Praia de Icaraí.

VIVA A EXPERIÊNCIA DE MORAR
PERTO DE SEUS PONTOS FAVORITOS!

_ SEM
FRONTEIRAS



Tecnologia, sustentabilidade & praticidade.



○ **MB Loft** é um dos primeiros empreendimentos da cidade alinhado com a tendência que está conquistando as pessoas e revolucionando o mercado imobiliário: o conceito Smart Home. Uma tendência que surgiu a partir da necessidade (e do desejo) de quem busca viver em um espaço organizado, prático, que tenha áreas de convivência funcionais, confortáveis, automatizadas e que seja localizado de forma a facilitar a mobilidade urbana. Um empreendimento inovador, desenvolvido para integrar conforto e modernidade nos espaços incrivelmente planejados das áreas comuns e privativas.

Localização, qualidade de vida e **MUITA TECNOLOGIA**, com serviços e diferenciais exclusivos para você.





FICHA TÉCNICA

**2 Blocos
com 4 Lofts
por andar**



13 Pavimentos Tipo

Lofts de 33m² a 36m²

104 unidades no total

Cobertura no 15^º pavimento

1 Loja no Térreo



Decorado por: Deise Maturana

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



Decorado por: Lúcia Maia e Luiza Alves

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

→ Rooftop | Piscina & Sauna



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



Lounge Gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



Espaço Fitness



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



Espaço Games





Living Room



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



Bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



VÁ DE BIKE



O MB Loft conta com um BICILETÁRIO completo, com ferramentas disponíveis para uso e projetado para proporcionar maior comodidade na hora de guardar e retirar a sua bicicleta.



Espaço Coworking



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

Um aliado ao seu estilo de vida, o COWORKING é uma ótima forma de aproveitar ao mesmo tempo os benefícios de um escritório e as vantagens do home office.



+ autêntico

+ contemporâneo

+ conectado

+ prático

Área de convivência integrada com serviços exclusivos. More no MB Loft e viva uma vida mais conectada.

Lofts modernos e aconchegantes com espaços integrados prontos para atender todas as suas necessidades:

- Espaço Coworking
- Espaço Fitness
- Espaço Games
- Living Room
- Lavanderia Compartilhada
- Rooftop | Piscina & Sauna
- Oficina Compartilhada
- Portaria inteligente com monitoramento 24h
- Bicicletário
- Fechadura Digital nas unidades
- Lounge Gourmert
- Grab and Go
- Wifi em todas as áreas comuns
- Delivery Room
- Sistema de Segurança
- Sistema central de aquecimento de água

Invista em mais Qualidade de Vida



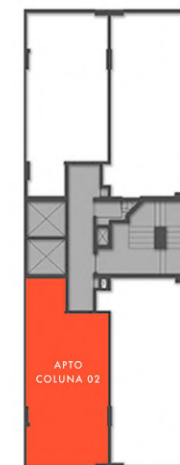
Facilidade de deslocamento,
ótima localização e uma infraestrutura
completa de lazer e serviços para você.
Aproveite os diversos benefícios e
todas as facilidades que a região
e o MB Loft oferecem!

_DESCOMPLICADO





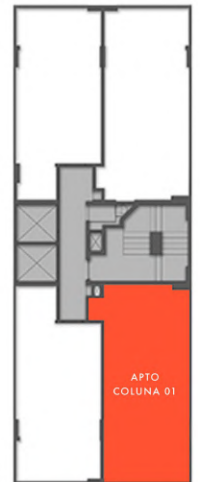
Layout Coluna 02



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES AS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.




Layout Coluna 01



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Entre em contato e saiba mais
sobre o MB Loft.

 (21) 2613-2909

tecconstru.com.br

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



REALIZAÇÃO:



ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL:

