

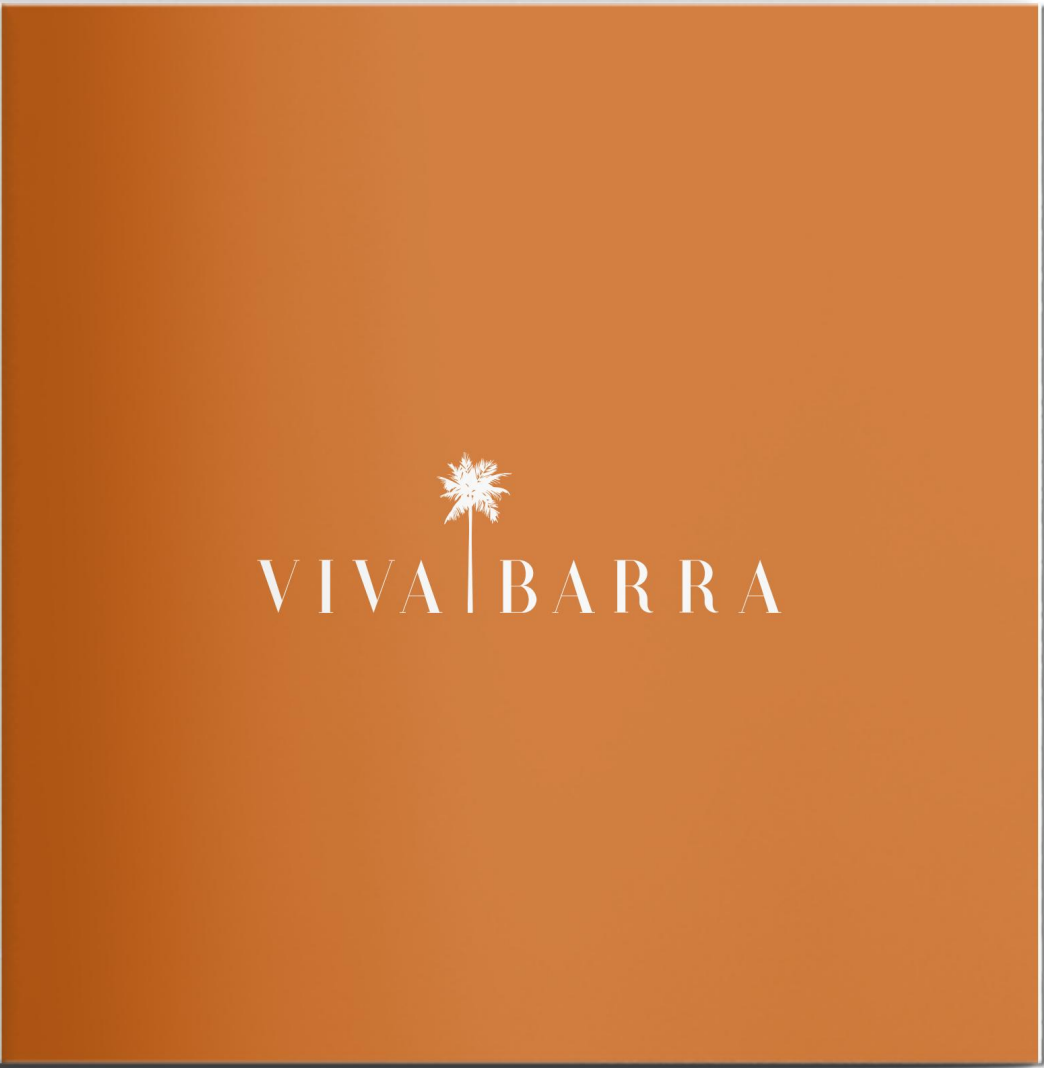


VIVA BARRA



PENÍNSULA DE MARAÚ

BAHIA



VIVA | BARRA



VIVA BARRA

o novo empreendimento  
imobiliário de alto padrão  
na Península de Maraú



#### Barra Grande - BA

Localizada na famosa Costa do Dendê no Sul da Bahia, Barra Grande faz parte da Península de Maraú. A península é uma das áreas mais reservadas da região, são aproximadamente 50 quilômetros de praias praticamente desertas.

Durante a maré baixa, dezenas de piscinas naturais riquíssimas em vida marinha aparecem nos arrecifes, proporcionando passeios belíssimos pelas águas cristalinas de suas praias. A península também oferece outros tipos de atrações voltadas ao ecoturismo, como cachoeiras e trilhas ecológicas.

Além de todas essas belezas naturais, Barra Grande conta com diversos restaurantes de boa qualidade, com chefs renomados disponibilizando um excelente roteiro gastronômico em casas especializadas em todo tipo de culinária.

A península vem se destacando e sendo um dos destinos mais requisitados nos últimos anos, devido a essa beleza deslumbrante e infraestrutura que oferece para seus visitantes.

Viva o melhor da vida



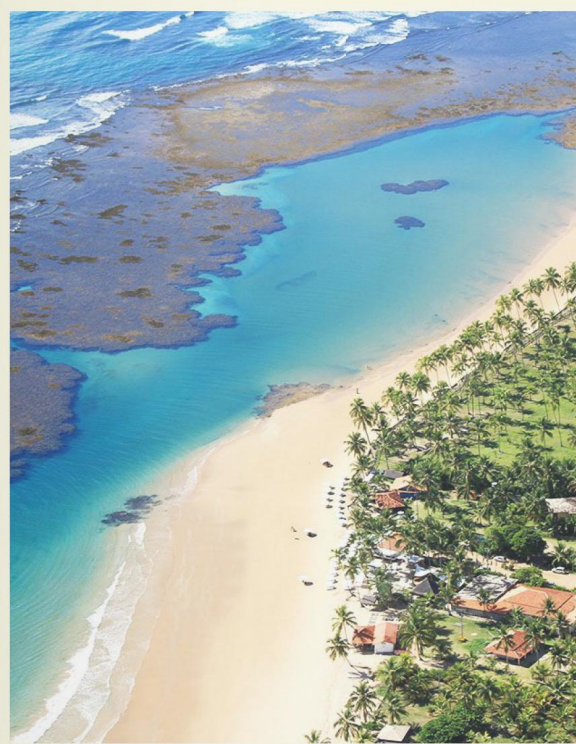
### A Península de Marau

Qualquer pessoa que imagina que o paraíso é formado por uma praia deserta cercada de coqueiros, se encanta com a Península de Marau. Este pedaço do paraíso tem praias maravilhosas, águas cristalinas e muitos coqueiros.

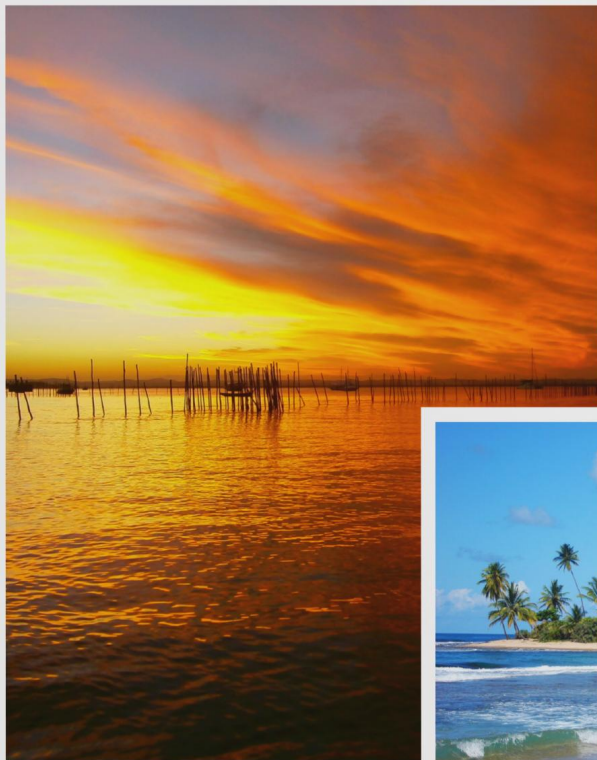
As lagoas de água doce, a mata, as praias, tudo é de uma beleza imaculada pelas mãos humanas. A península, situada entre Ilhéus e Valença, está inserida em uma área de proteção ambiental chamada Triângulo Ecológico - formado por Camamu, Barra Grande e Marau - mas não parece pertencer a este mundo.

Suas atrações naturais apresentam-se sedutoramente aos turistas: piscinas formadas pelos arrecifes de coral na maré baixa e recheadas de peixinhos coloridos; lagoas de água doce, manguezais e as ilhas que ponteam aqui e ali. E é exatamente este conjunto harmonioso que faz de Marau um pedaço privilegiado do Brasil.

o melhor de um lugar privilegiado



## Viva cenários paradisíacos



### Maravilhas naturais e gastronômicas

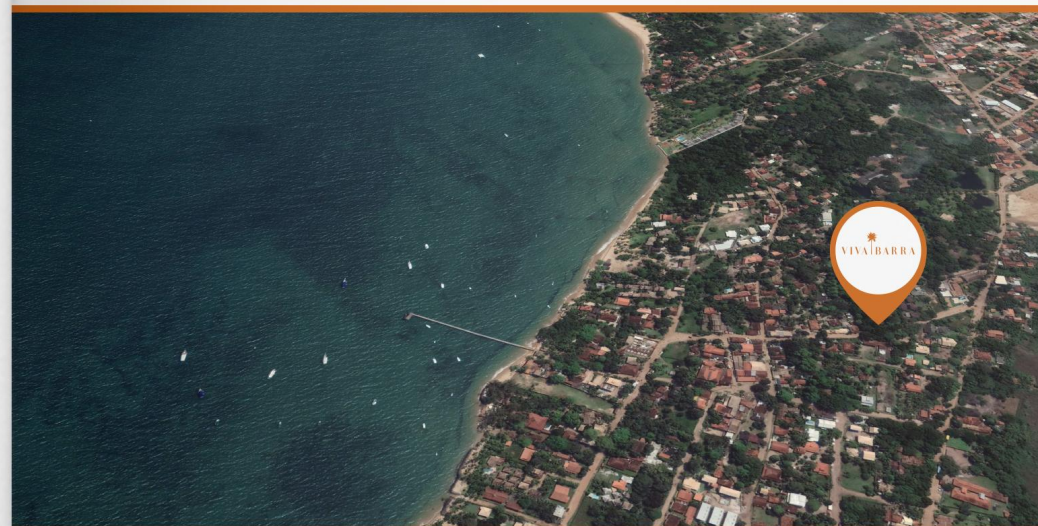
Sol, mar, relaxar e descansar despertam o apetite de qualquer um. Depois de desfrutar as belezas divinas das águas azuis das praias ou de qualquer outra das inúmeras atividades que a Península de Marau tem a oferecer, uma ótima opção é se entregar as delícias da gastronomia local. No geral a culinária litorânea é baseada em peixes e frutos do mar, mas, em Marau, ganha um toque especial. Por ser uma região cacauqueira, os chefs incorporaram em sua gastronomia o chocolate e o cacau, que é consumido também em pratos salgados e drinks. Sempre acompanhados dos outros

ingredientes especiais, como dendê, mel de cacau, camarão seco, feijão verde, coentro largo, manteiga de garrafa e farinha de copioba. Os frutos do mar são as estrelas dos cardápios da maioria dos restaurantes e bares da região — dos mais rústicos aos mais transados, com especialidades que variam da cozinha internacional à típica comida regional brasileira. Há boas opções na vila de Barra Grande e também nas praias, com paisagens de tirar o fôlego, contempladas com incríveis pores do sol e lindas noites estreladas.

# Mapa de Localização



Barra Grande é um dos poucos lugares no litoral brasileiro que souberam manter seu charme e natureza preservados. E o Viva Barra possui uma localização privilegiada no centro desse paraíso, a 1 minuto a pé do mar, próximo a restaurantes conceituados e aos principais pontos turísticos da Península de Maraú.



## Nossa visão, seu espaço

Localizado estrategicamente no centro de Barra Grande, próximo ao comércio local, ao polo gastronômico e sem deixar de estar ao lado do mar, o Viva Barra entrega conforto e praticidade nas suas 44 unidades amplas de 2 ou 3 quartos com suíte, distribuídas em 2 pavimentos, com áreas que vão até 158 m<sup>2</sup> contando com garden ou terraço privativo. O empreendimento possui estacionamento privativo, portaria com monitoramento 24h e veículo elétrico para sua comodidade, espaço de lazer com piscina e sauna, espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza, espaço fitness e muito mais. Um ambiente moderno, feito na medida para você viver momentos únicos e desfrutar as maravilhas desse paraíso.



para o seu conforto

o Viva Barra está localizado  
no centro de Barra Grande  
e a alguns passos do mar





infraestrutura completa

em um ambiente moderno,  
feito na medida para você  
viver momentos únicos



o equilíbrio perfeito

entre conforto, tranquilidade  
e segurança você encontra  
aqui no Viva Barra



onde você encontra

lazer e entretenimento,  
junto à comodidade  
de estar no seu espaço



2 e 3 quartos com suíte

espaço gourmet

para você desfrutar suas  
experiências gastronômicas  
sem sair do Viva Barra



com churrasqueira e forno de pizza



espaço fitness

para você curtir Barra Grande,  
sem deixar de cuidar da sua  
saúde e do seu bem-estar



# térreo



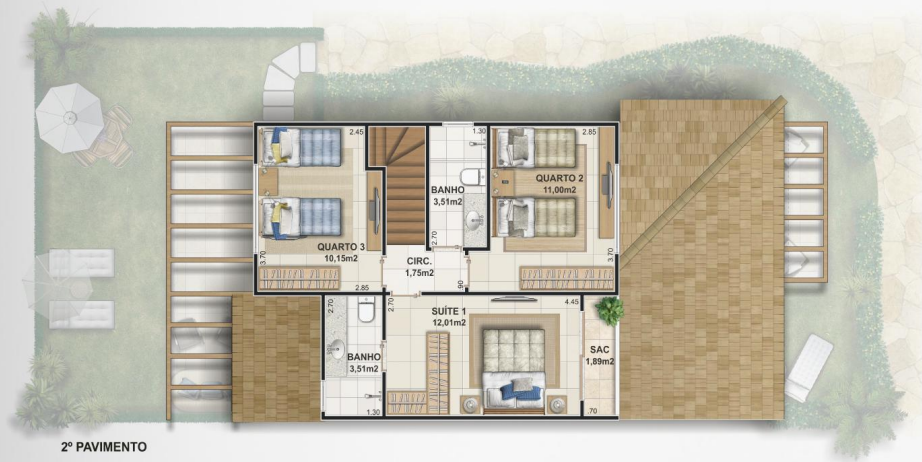
PAVIMENTO TÉRREO



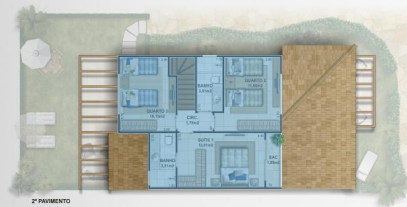
PAVIMENTO TÉRREO

■ unidade 3 quartos
 ■ unidade 2 quartos

# 2º pavimento



2º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO

■ unidade 3 quartos

# Implantação



## FICHA TÉCNICA

- Endereço: Rua Maraú, Barra Grande, Península de Maraú, Bahia
- Área do Terreno: 5.677,20 m<sup>2</sup>
- 12 bangalôs, totalizando 44 unidades
- Projeto: Sérgio Lopes Arquitetura Executiva

# Quadro de Áreas



QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES 101 A 143

	COBERTO	DESCOBERTO	TOTAL
TÉRREO	51,60 m <sup>2</sup>	-	51,60 m <sup>2</sup>
TOTAL (UNID.)	51,60 m <sup>2</sup> x 22 1.135,20 m <sup>2</sup>	-	51,60 m <sup>2</sup> x 22 1.135,20 m <sup>2</sup>

GARDENS DESCOBERTOS - UNIDADES 101 A 143

101	38,97 m <sup>2</sup>
103	30,66 m <sup>2</sup>
106	37,03 m <sup>2</sup>
107	30,78 m <sup>2</sup>
109	37,20 m <sup>2</sup>
111	30,40 m <sup>2</sup>
113	35,75 m <sup>2</sup>
115	37,49 m <sup>2</sup>
117	28,68 m <sup>2</sup>
119	27,85 m <sup>2</sup>
121	39,53 m <sup>2</sup>
123	34,74 m <sup>2</sup>
125	35,05 m <sup>2</sup>
127	38,20 m <sup>2</sup>
129	27,73 m <sup>2</sup>
131	27,95 m <sup>2</sup>
133	42,89 m <sup>2</sup>
136	34,03 m <sup>2</sup>
137	30,73 m <sup>2</sup>
139	34,45 m <sup>2</sup>
141	32,34 m <sup>2</sup>
143	28,43 m <sup>2</sup>

TOTAL 740,90 m<sup>2</sup>

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES 102 A 144

	COBERTO	DESCOBERTO	TOTAL
TÉRREO	26,80 m <sup>2</sup>	-	26,80 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	49,70 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup>	51,95 m <sup>2</sup>
TOTAL (UNID.)	76,50 m <sup>2</sup> x 22 1.683,00 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup> x 22 49,50 m <sup>2</sup>	78,75 m <sup>2</sup> x 22 1.732,50 m <sup>2</sup>

TERRAÇOS DESCOBERTOS - UNIDADES 102 A 144

102	39,79 m <sup>2</sup>
104	39,64 m <sup>2</sup>
106	43,33 m <sup>2</sup>
108	60,64 m <sup>2</sup>
110	53,68 m <sup>2</sup>
112	60,13 m <sup>2</sup>
114	40,28 m <sup>2</sup>
116	41,82 m <sup>2</sup>
118	39,28 m <sup>2</sup>
120	38,40 m <sup>2</sup>
122	41,80 m <sup>2</sup>
124	69,62 m <sup>2</sup>
126	37,96 m <sup>2</sup>
128	44,21 m <sup>2</sup>
130	46,83 m <sup>2</sup>
132	47,96 m <sup>2</sup>
134	48,29 m <sup>2</sup>
136	39,38 m <sup>2</sup>
138	36,52 m <sup>2</sup>
140	46,77 m <sup>2</sup>
142	48,27 m <sup>2</sup>
144	38,02 m <sup>2</sup>

TOTAL 1023,86 m<sup>2</sup>

# Especificações Resumidas



- FACHADAS DE PINTURA OU TEXTURA/ MADEIRA/ PEDRA;
- SALA, SUÍTE, QUARTO, CIRCULAÇÃO, VARANDA COM PISO DE CERÂMICA OU PORCELANATO E PAREDES COM PINTURA;
- KITS COM PISO EM CERÂMICA OU PORCELANATO E PAREDE COM PINTURA E DETALHES EM CERÂMICA OU PORCELANATO;
- BANHEIRO COM PISO EM CERÂMICA OU PORCELANATO E PAREDE COM AZULEJO E DETALHES EM CERÂMICA OU PORCELANATO;
- ÁREAS EXTERNAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES EM GRAMA;
- ESQUADRIAS EM MADEIRA E VIDRO INCOLOR;
- ESCADAS INTERNAS EM MADEIRA OU CONCRETO REVESTIDA EM MADEIRA;
- PREVISÃO DE CHUVEIRO ELÉTRICO OU DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS OU ELÉTRICO;
- PREVISÃO PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SUÍTE, QUARTO E NA SALA;
- ESPAÇO GOURMET COM PISO EM CERÂMICA OU PORCELANATO, DECK EM MADEIRA OU PORCELANATO E CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM BANCADA EM GRANITO;
- PISCINA EM CONCRETO ARMADO REVESTIDA EM PASTILHA OU CERÂMICA;
- CIRCULAÇÃO EXTERNO DA ÁREA COMUM EM GRAMA, PEDRA OU PORCELANATO E DECK EM MADEIRA;
- ÁREA DE ESTACIONAMENTO EM PEDRA OU PISO INTERTRAVADO COM GRAMA;
- ÁREA CONTORNANDO O LOGRADOURO PÚBLICO COM FECHAMENTO EM TELA METÁLICA OU PVC COM VEGETAÇÃO;
- FECHAMENTO DAS DIVISAS DO CONDOMÍNIO EM TELA COM VEGETAÇÃO OU ALVENARIA REVESTIDA.



## Obras Realizadas



### Preserv Engenharia

Possuindo mais de 34 anos de experiência no ramo da construção civil, o diretor da Preserv Engenharia e engenheiro civil Raymundo de Sá é uma referência no mercado em que atua. Ao longo de sua carreira executou mais de 800 unidades comerciais e residenciais, conquistando prêmios e admiração pela confiabilidade e excelência dos empreendimentos nos quais fez parte.



The One, Icarai \_ Niterói



Diamond Residence, Icarai \_ Niterói



La Plage Gerbá, Búzios \_ RJ

## Obras em Andamento



Preamar Residence, Barra Grande, Maracá \_ Bahia  
Entrega: Dezembro/2019



Dreamland Bungalows, Taipú de Fora, Maracá \_ Bahia  
Entrega: Julho/2020



Dreamland Bungalows, Taipú de Fora, Maracá \_ Bahia  
Entrega: Julho/2020



Boulevard, Barra Grande, Maracá \_ Bahia  
Entrega: Julho/2020

[www.vivabarragrande.com.br](http://www.vivabarragrande.com.br)

73 98106-5135 | 73 99961-0776 | 73 99996-0790

INCORPORAÇÃO



PREAMAR

CONSTRUÇÃO

**P**  
**RV** **PRESERV**  
**ENGENHARIA**

PROJETO

  
*Sérgio Lopes*  
Arquitetura Executiva

VENDAS

**base**  
Imobiliária

  
**LITORAL**  
Imóveis

Material provisório, sujeito a modificações e alterações. Imagens meramente ilustrativas.



VIVA |  BARRA